



COMUNE DI BREMBIO
Provincia di Lodi

DETERMINAZIONE N. 66 DEL 29/04/2026

AREA AMMINISTRATIVO CONTABILE

OGGETTO:	AVVIO PROCEDURA PROPEDEUTICA PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI IMMOBILI COMUNALI ATTRAVERSO LA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. E D.LGS 36/2023 TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL - APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDAGINE DI MERCATO
-----------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Adotta la seguente documentazione:

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.37 del 14/05/2019;

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 05/05/2025 relativo alla nomina del Responsabile dell'Area Amministrativo-contabile;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n.3 del 21/01/2026 relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.1 del 13/01/2026 relativa all'assegnazione provvisoria delle risorse ai responsabili di area per l'anno 2026;

VISTO l'art. 3 del regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Richiamato il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n.26 del 30/04/2021 con la quale è stato approvato definitivamente il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza per il triennio 2021/2023;

Premesso che il comune di Brembio è proprietario dei seguenti immobili:

- Palazzo Comunale sito in piazza Matteotti 1
- Palestra annessa al polo scolastico sita in Piazza Europa

Considerato che:

- in tali immobili vengono svolte attività principali dell'Ente e vengono utilizzati per fornire ai cittadini i servizi pubblici ed occorre pertanto mantenerle in stato di decoro provvedendo al servizio di pulizia in funzione delle finalità per le quali sono utilizzate;

- l'Ente non è dotato di personale da poter destinare allo svolgimento di tale servizio;
- l'appalto del servizio di pulizia degli immobili comunali è attualmente in scadenza;

Dato atto che non sono attualmente in corso presso la società concessionaria del Ministero dell'Economia e Delle Finanze per i servizi informativi pubblici (Consip S.p.a.) convenzioni per la prestazione che si intende acquisire alle quali poter eventualmente aderire;

Ritenuto necessario avviare la nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio individuata ai sensi dell'art. 50 comma lett. e) del D.Lgs 36/2023 tramite la piattaforma Sintel – E-Procurement – Aria spa di Regione Lombardia;

Considerato che al fine di individuare gli operatori economici da invitare è necessaria un'indagine di mercato;

Ritenuto necessaria l'approvazione dello schema di Avviso Pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento in appalto del servizio di pulizia degli immobili comunali, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto compreso l'allegato A schema di domanda di partecipazione;

Ritenuto necessario disporre la pubblicazione dell'avviso pubblico per manifestazione di interesse sul sito istituzionale per 20 giorni dalla pubblicazione;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare avvio alla procedura propedeutica al procedimento per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali individuata nella procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs 36/2023, tramite piattaforma SINTEL;
- 3) di fissare il termine di presentazione delle manifestazione di interesse entro la data del 19/05/2026;
- 4) di approvare gli allegati schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse e schema di domanda di partecipazione facenti entrambi parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 5) di rilasciare parere favorevole di REGOLARITÀ TECNICA attestante la regolarità e la correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i. (D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012) sul presente provvedimento;
- 6) di non avere, direttamente o indirettamente, un interesse economico, finanziario personale di qualunque altro tipo nella presente procedura di affidamento che possa essere percepito come minaccia alla propria imparzialità ed indipendenza rispetto alla parità di trattamento da assicurare a tutti gli operatori economici;
- 7) di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata in amministrazione trasparente secondo quanto previsto dal d.lgs. 33/2013.
- 8) di dare atto che la presente determinazione è esecutiva:
 - a. al momento della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - b. viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Brembio.

Brembio, 29/04/2026

Il Responsabile
AREA AMMINISTRATIVO CONTABILE
Pullicelli Valeria