



Comune di Brembio
Provincia di Lodi

DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI MINIMI DI RIFERIMENTO PER LE AREE FABBRICABILI - 1° GENNAIO 2010

COEFFICIENTI PIANI ATTUATIVI collegati agli indici di fabbricabilità	
Esecutivo	1,00
Fondario	1,00
Piano di Lottizzazione	0,60
Piano di Edilizia Economica Popolare	0,60
Piano di Recupero	0,75
Piano Particolareggiato	0,75

COEFFICIENTI DESTINAZIONE D'USO	
Residenziale	1,00
Residenziale di recupero	0,80
Edilizia Residenziale Pubblica	0,80
Commerciale	2,00
Artigianale	1,00
Industriale	1,00

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
«GESTIONE DEL TERRITORIO»
(Geom. Giuseppe SPAGLIARDI)**

Zona di P.R.G.	Valore base (*)	Coefficienti			Valore di riferimento	
		Coefficiente di tolleranza	Coefficiente Piani Attuativi	Coefficiente Destinazione d'uso		
A1	Zona Residenziale del centro antico con nuclei rurali di antica formazione (Piano di Recupero)	€ 75,00	0,90	0,75	0,80	€ 40,50
A2	Zona Residenziale del centro antico	€ 75,00	0,90	1,00	1,00	€ 67,50
	Zona Residenziale del centro antico (Piano di Recupero)	€ 75,00	0,90	0,75	1,00	€ 50,63
A3	Zona Residenziale limitrofa del centro antico	€ 75,00	0,90	1,00	1,00	€ 67,50
	Zona Residenziale limitrofa del centro antico (Piano di Recupero)	€ 75,00	0,90	0,75	1,00	€ 50,63
B1	Zona Residenziale di Completamento (Piano di Lottizzazione)	€ 75,00	0,90	0,60	1,00	€ 40,50
	Zona Residenziale di Completamento (Fondario)	€ 75,00	0,90	1,00	1,00	€ 67,50
B2	Zona Residenziale di Completamento (Piano di Lottizzazione)	€ 75,00	0,90	0,60	1,00	€ 40,50
	Zona Residenziale di Completamento (Fondario)	€ 75,00	0,90	1,00	1,00	€ 67,50
B3	Zona Residenziale di Completamento (Piano di Lottizzazione)	€ 75,00	0,90	0,60	1,00	€ 40,50
	Zona Residenziale di Completamento (Fondario)	€ 75,00	0,90	1,00	1,00	€ 67,50
C1	Zona Residenziale di Espansione (Piano di Lottizzazione)	€ 75,00	0,90	0,60	1,00	€ 40,50
	Zona Residenziale di Espansione (Esecutivo)	€ 75,00	0,90	1,00	1,00	€ 67,50
C2	Zona Residenziale di Espansione ad Edilizia Economica Popolare	€ 75,00	0,90	0,60	0,80	€ 32,40
	Zona Residenziale di Espansione ad Edilizia Economica Popolare (Esecutivo)	€ 75,00	0,90	1,00	0,80	€ 54,00
D1	Zona Artigianale di Completamento	€ 65,00	1,00	1,00	1,00	€ 65,00
D2	Zona Artigianale di Espansione	€ 65,00	1,00	0,60	1,00	€ 39,00
D3	Zona destinata ad insediamenti produttivi Industriali ed Artigianali di rilevanza comprensoriale e relativi servizi	€ 65,00	1,00	0,60	1,00	€ 39,00