



**COMUNE BREMBIO**  
**Provincia di Lodi**

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER APPALTO**  
**SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI**  
**PERIODO 01/11/2020- 31/10/2022**  
**con possibilità di rinnovo**

**1. FINALITA' E RIFERIMENTI NORMATIVI**

La presente indagine di mercato ha lo scopo di individuare gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti da invitare alla successiva gara informale per l'affidamento del servizio di PULIZIA IMMOBILI COMUNALI PERIODO 01/11/2020 -31/10/2022 con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni

La disciplina dell'Indagine di Mercato gara è dettata:

- dal Codice, il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 di Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 aprile 2016 n. 91S.O.);
- dalle Linee guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'autorità con delibera n. 1097 del 6 ottobre 2016 ed in particolare il punto 4.1 avente ad oggetto "L'indagine di mercato e l'elenco dei fornitori

**1.1 Stazione appaltante e Amministrazione aggiudicatrice**

Ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 la stazione appaltante, responsabile della presente procedura di gara, è il Comune di BREMBIO (LO).

La stazione appaltante è il referente al quale debbono rivolgersi gli operatori economici interessati all'appalto.

Responsabile del procedimento - RUP: VALERIA PULLICELLI Responsabile dell'Area Amministrativo-Contabile del Comune di BREMBIO (LO).

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC) (art. 40 del Codice).

L'Amministrazione aggiudicatrice è l'ente titolare del potere di "spesa" che avvia la procedura di gara con determinazione a contrattare, che stipulerà il contratto d'appalto e ne curerà l'esecuzione.

**Amministrazione aggiudicatrice:** Comune BREMBIO

**1.2 Procedura di gara**

Successivamente all'Indagine di Mercato, la stazione appaltante svolgerà una gara informale consultando gli operatori economici, utilmente selezionati con la presente indagine, in numero non inferiore a 5 ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera b) del Codice.

Qualora il numero dei concorrenti che manifestassero interesse a partecipare alla gara fosse superiore a 5 i candidati verranno individuati mediante sorteggio in seduta pubblica da svolgersi **in data 30/06/2020 alle ore 14:00** presso la sede comunale, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza rotazione. Potranno assistere i legali rappresentanti dei concorrenti, in alternativa un incaricato di ciascun concorrente munito di specifica delega scritta conferita dai suddetti legali rappresentanti con l'indicazione dei relativi poteri o degli estremi della procura speciale.

## **2. OGGETTO DEL CONTRATTO – NATURA DEI SERVIZI – DESCRIZIONE – DURATA -IMPORTO**

### **2.1 Oggetto SERVIZIO PULIZIA- CPV: 90919000-2**

#### **2.2 Descrizione del servizio**

L'oggetto, la modalità, le indicazioni e le prescrizioni relative al servizio risultano contenute in apposito capitolato d'appalto predisposto dalla Stazione Appaltante.

#### **2.3 Durata del servizio:**

La durata del servizio è di anni due con decorrenza 1/11/2020. L'amministrazione comunale, a suo insindacabile giudizio, si riserva la possibilità di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni per ulteriori anni due

#### **2.4 Importo a base di gara**

L'importo annuo a base di gara è stimato in €. 22.848,00 di cui €. 22.400,00 soggetti a ribasso.

Importo degli oneri della sicurezza pari a € 448,00 non soggetti a ribasso

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della mano d'opera che la stazione appaltante ha stimato pari ad €. 12.000,00 calcolati sulla base dei seguenti elementi: numero minimo di ore annue pari a 1.310,5 e paga oraria media determinata sulla base del CCNL Servizi di pulizia.

#### **2.5 Valore dell'appalto**

Il valore dell'appalto, tenuto conto dell'opzione del rinnovo, ammonta ad €. 91.392,00

## **3 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

La gara informale sarà aggiudicata applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, trattandosi di servizio ad alta intensità di manodopera (art. 95, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016).

## **4 SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- Operatori economici con idoneità individuale di cui alla lettera a (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), lettera b (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e lettera c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alla lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.lgs.50/2016;
- operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 45 del D.lgs 50/2016 e di cui all'art. 62, del DPR 207/2010, nonché del presente disciplinare di gara.

## 5 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali.

### 5.1 Requisiti di ordine generale

**5.1.1 Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- una o più cause di esclusione tra quelle elencate all'art. 80 del Codice;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia);
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

**5.1.2** Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n.78).

**5.1.3** Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

**5.1.4** Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative e tra imprese artigiane), ai sensi dell'art.48, comma 7 del Codice è **vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il **medesimo divieto**, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), (consorzi stabili).

### 5.2 Requisiti di idoneità professionale

A pena di esclusione, i concorrenti devono risultare iscritti al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della legge 82/1994 e del DM 7 luglio 1997 n. 274, con appartenenza almeno alla fascia di classificazione 1 di cui all'art. 3 del citato decreto.

Per le imprese non stabilite in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Il concorrente dovrà inoltre possedere i seguenti requisiti:

- Iscrizione alla camera di commercio della provincia di competenza.

### 5.3 Requisiti di capacità economica e finanziaria

Per partecipare alla gara il concorrente deve possedere i seguenti requisiti:

- Fatturato specifico per i servizi nel settore oggetto di gara, riferito all'ultimo triennio (2016/2018), non inferiore ad Euro 250.000,00= da intendersi quale cifra complessiva nel periodo.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di 3 anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula (fatturato richiesto: 3) x anni di attività.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, si procederà alla somma dei fatturati di ciascuna impresa costituente il raggruppamento, con la precisazione che almeno una delle imprese (mandataria) dovrà possedere il requisito in misura maggioritaria.

- Dichiarazione di almeno 1 (uno) istituto bancario attestante che l'impresa è solida.

### 5.4 Requisiti di capacità tecnico e professionali

Per partecipare alla gara il concorrente deve possedere i seguenti requisiti:

– Precedenti esperienze in servizi analoghi conseguite presso enti pubblici nel triennio 2017/2019; si precisa che, **a pena di esclusione**, dovranno essere indicati almeno n. 2 servizi di pulizia, ciascuno di importo non inferiore a €. 25.000,00, IVA esclusa; per ciascun servizio elencato dovrà essere indicato il destinatario, la durata, l'importo annuale e che il servizio si è svolto regolarmente senza dare luogo a contestazioni o reclami; in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, dovranno essere elencati i servizi di ciascuna impresa costituente il raggruppamento, con la precisazione che, fermi restando il numero e gli importi dei servizi richiesti per l'ammissione, almeno una delle Imprese (la mandataria) dovrà possedere il requisito minimo nella misura maggioritaria.

- Numero medio dei dipendenti nell'ultimo biennio non inferiore a due

## 6 AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (*impresa ausiliaria*).

A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## 7 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

La presente procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo di un sistema telematico di proprietà di ARIA, denominato "Sintel" il cui accesso è consentito dal seguente link: [www.aria.regione.lombardia.it](http://www.aria.regione.lombardia.it), mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Le modalità tecniche per l'utilizzo di Sintel, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla presente procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la presente procedura sono disponibili direttamente sul portale [www.aria.regione.lombardia.it](http://www.aria.regione.lombardia.it).

La documentazione ufficiale di gara in formato elettronico firmata digitalmente, è trasmessa attraverso il sistema Sintel.

Per la lettura della documentazione firmata digitalmente è necessario dotarsi dell'apposito software per la verifica della firma digitale.

Il concorrente che intenderà partecipare alla procedura di selezione dovrà iscriversi al portale SINTEL di Regione Lombardia selezionando la preferenza Comune BREMBIO e presentare la propria manifestazione di interesse con le seguenti modalità:

Il concorrente dovrà presentare a pena di esclusione dalla procedura, una dichiarazione denominata "Domanda di partecipazione alla selezione" in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 conforme al modello di dichiarazione di cui all'**Allegato1** del presente Avviso di Selezione.

Con la predetta dichiarazione il concorrente dovrà dichiarare i requisiti di cui ai punti 5.1 - 5.2 – 5.3 – 5.4 – 6 del presente AVVISO.

Con riferimento ai requisiti di ordine generale si rammenta che:

- in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, si procederà a quanto stabilito al comma 12 dell'art. 80 del Codice, oltre a quanto stabilito dalla normativa vigente;

La domanda dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal Legale Rappresentante dall'Impresa; nel caso di concorrente costituito da Associazione temporanea la domanda dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione; la domanda può essere sottoscritta da un procuratore del Legale Rappresentante ed in tal caso va presentata la relativa procura.

**IMPORTANTE: INSERIRE COME VALORE ECONOMICO DELLA PROCEDURA IL SEGUENTE IMPORTO: 0,1**

## **8 TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

**8.1 Termine di presentazione delle candidature: Ore 12.00 del giorno 30/06/2020**

**8.2 Selezione Candidature ed eventuale sorteggio: Ore 14:00 del giorno 30/06/2020**

## **9 ALTRE INFORMAZIONI**

INFORMATIVA PRIVACY (Reg.UE 2016/679 e D.Lgs.196/2003, così come modificato ed integrato dal D.Lgs.101/2018)

Tutti i dati personali sono trattati in conformità alle vigenti informative in materia di privacy, per il perseguimento delle finalità istituzionali del Comune, per la corretta gestione dei rapporti con l'interessato e connessi obblighi di legge. I dati possono essere trattati da soggetti autorizzati ed istruiti o da soggetti pubblici e privati che per legge o regolamento sono tenuti o possono conoscerli. I dati saranno conservati per tempi compatibili con la finalità della raccolta e connessi obblighi di legge. Gli interessati possono esercitare tutti i diritti di cui agli art.15-21 del Reg.UE 2016/679, contattando il Titolare o il DPO. Informativa completa e riferimenti disponibili su: [www.comune.brembio.lo.it](http://www.comune.brembio.lo.it)

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVO-CONTABILE  
VALERIA PULLICELLI