



AVVISO INDAGINE DI MERCATO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D. LGS 36/2023, SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA REGIONE LOMBARDA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SPAZI PALAZZO ANDREANI – RIGENERAZIONE URBANA. CUP E32F22000090002

Il Comune di BREMBIO, nell'ambito delle proprie funzioni ed attività, rende noto che :

- intende procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. pertanto pubblica avviso al fine di individuare, ai sensi dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (d'ora in poi anche sintetizzato come "Nuovo Codice"), gli Operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata;
- in caso di indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 2 dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la durata della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato è di 15 giorni (che in casi di urgenza è riducibile a cinque);
- l'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.1 prevede che: 3. L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante;
- in caso di richiesta di partecipazione di più di 5 operatori economici, il Comune di Brembio procederà ad invitarli tutti;
- la presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici;
- il Comune di Brembio utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", quale piattaforma certificata inclusa nel registro delle piattaforme PAD (Piattaforma di Approvvigionamento digitale Certificata), al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo Internet: www.ariaspa.it;
- il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure;

L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento;

- pertanto, si forniscono le seguenti informazioni:

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Brembio con sede in P.zza Matteotti, 1 Brembio Provincia di Lodi - Tel. 0377 98901 – Area Gestione del Patrimonio - PEC : brembio@cert.elaus2002.net

DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Oggetto dell'appalto sono i lavori di riqualificazione spazi Palazzo Andreani nell'ambito della rigenerazione urbana.



CATEGORIA

I lavori si intendono appartenenti alla categoria prevalente OG2 € 112.667,23.
Categorie Scorporabili OS28 € 23.138,69 – OS30 € 31.955,38.

IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO

Il valore delle opere ammonta ad € 167.761,31 di cui € 12.845,10 quali oneri della sicurezza. Il costo della manodopera è di € 67.347,42. Il contratto collettivo applicato è il contratto CCNL Edilizia. Il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 150 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura sarà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzo di modalità di comunicazione in formato elettronico. Allo scopo verrà utilizzato il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al seguente link: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>.

Per poter prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a SINTEL accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti qualificandosi per una delle attività (Cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto per il Comune di Brembio.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

Successivamente alla indagine di mercato, la stazione appaltante svolgerà una procedura negoziata con consultazione, tramite la piattaforma elettronica dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti denominata SINTEL, degli operatori individuati ed aventi i requisiti richiesti, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs n. 36/2023 determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI

Saranno ammessi a partecipare i soggetti attivi sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia nella sezione dedicata al servizio di cui all'oggetto in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- Assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023;
- Sono in regola con le disposizioni antimafia;
- Non sono inadempienti o colpevoli di gravi negligenze di precedenti contratti con questa o altre Amministrazioni;
- Non si trovano in situazioni che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione

Requisiti di idoneità professionale (art. 100 co 1 lett.a D.lgs 36/2023)

Iscrizione al registro imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura ovvero per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale per la seguente attività prevista dall'art. 5 c. 1 dell'*ALLEGATO II.18 - Qualificazione dei soggetti, progettazione e collaudo nel settore dei beni culturali* al D.Lgs. n. 36/2023:

c) per i lavori inerenti al restauro e alla manutenzione di beni culturali immobili, a conservazione e restauro di opere d'arte;



Requisiti di ordine speciale e qualificazione

- attestazione SOA rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata nella categoria prevalente OG2 e nelle scorporabili OS28 e OS30.
- Qualora il concorrente non fosse in possesso della attestazione SOA nelle categorie OS28 e OS30 può interamente subappaltarle o costituirsi in Raggruppamento Temporaneo di Imprese.

AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023, il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (impresa ausiliaria).

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il comune di Brembio utilizzerà il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.ariaspa.it.

Le imprese in regola con il possesso dei requisiti per stipulare contratti con la pubblica amministrazione, interessate ad essere invitate, dovranno inoltrare la propria manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura utilizzando lo schema allegato A) sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante entro e non oltre le **ore 09,00 del giorno 22/04/2024**. Si precisa che non verranno prese in considerazione richieste pervenute oltre detto termine.

NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE INVIATE CON ALTRI MEZZI DA QUELLO INDICATO.

Nell'apposito campo "offerta economica" presente in piattaforma, il concorrente **NON dovrà indicare alcuna offerta economica, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zero virgola uno)**, unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da zero.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione, ove per disguidi elettronici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine previsto di scadenza.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive, pervenute dopo la scadenza del termine.

Nel caso in cui pervengano più di 5 domande di partecipazione la stazione appaltante inviterà tutti gli operatori economici che hanno presentato richiesta sul portale SINTEL.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

L'invito sarà esteso a tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato interesse pertanto non viene applicato il principio della rotazione ai sensi di quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 comma 5, per il quale i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all'Albo on line e sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.brembio.lo.it/sezione Amministrazione Trasparente](http://www.comune.brembio.lo.it/sezioneAmministrazioneTrasparente) e sulla piattaforma Sintel all'indirizzo www.ariaspa.it dal 16/04/2024 al 22/04/2024.

Chiarimenti in merito alla procedura possono essere richiesti direttamente sulla piattaforma SINTEL mediante la funzionalità "Comunicazioni della procedura" entro due giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'istanza di partecipazione

I candidati che avranno manifestato tempestivamente l'interesse a partecipare riceveranno tramite la piattaforma SINTEL la lettera di invito alla procedura negoziata e la documentazione di gara, nel termine di 20 giorni dalla chiusura di questa fase di selezione degli operatori.

INFORMAZIONI GENERALI



Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario all'esito della procedura negoziata.

Per la seguente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente e successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione delle candidature non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

La medesima non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio oggetto dell'appalto che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Brembio in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Trattamento dei dati personali

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 GDPR)

Facendo riferimento all'art. 13 regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è il Comune di BREMBIO ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC brembio@cert.elaus2002.net, tel. 037798901, mail protocollo@comune.brembio.lo.it;
- b) il Responsabile della protezione dei dati – Data Protection Officer (RPD-DPO) è COMUNE DI BREMBIO ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC brembio@cert.elaus2002.net, tel. 037798901, mail protocollo@comune.brembio.lo.it;
- c) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- e) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, co. 2, lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- f) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di BREMBIO implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e della legge 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della privacy, avente sede in Piazza Venezia n. 11, cap. 00187, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del regolamento (UE) 2016/679.

A norma del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

L'accesso agli atti relativo ai quindici operatori economici estratti è differito fino alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta.

RESPONSABILE UNICO PROGETTO



Comune di Brembio

Provincia di Lodi

Brembio, 15.04.2024

Il responsabile Unico del progetto inerente il presente avviso, ai sensi dell'art. 15 del Codice contratti è la geom. Tornelli Maria Teresa – Responsabile dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Brembio.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO
E RESPONSABILE DEL PROGETTO**

Geom. Tornelli Maria Teresa

Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005.