

(ente)	(sigla)	(numero)	(data)
COMUNE DI BREMBIO Provincia di Lodi Cod. Ente 10919	G.C.	12	16/02/2018
(oggetto)			
VALORI VENALI MINIMI DI RIFERIMENTO PER LE AREE FABBRICABILI - ANNO 2018			

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemiladiciotto il giorno sedici del mese di febbraio alle ore 09.00 presso questa sede Comunale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunita la Giunta Comunale

Eseguito l'appello, risultano:

<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
RANDO GIANCARLO Sindaco SOZZI GIUSEPPE Assessore CISERANI GIUSEPPINA Assessore	
Nr. Presenti: 3	Nr. Assenti: 0

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Annunziata Ladolcetta Segretario Comunale.

Il Sig. Giancarlo RANDO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: VALORI VENALI MINIMI DI RIFERIMENTO PER LE AREE
FABBRICABILI - ANNO 2018**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione consiliare n. 57 del 10/12/2001, esecutiva a sensi di legge, con la quale venivano approvati i criteri di valutazione delle aree fabbricabili nonché gli indici di valutazione ai fini della determinazione del valore delle aree fabbricabili per gli anni 2000 e precedenti;

Visto il disposto del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 504, e successive modificazioni ed integrazioni, recante la disciplina per l'applicazione della imposta comunale sugli immobili;

Visto in particolare il dettato dell'art. 5 del decreto legislativo 504/1992 il quale dispone che, per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° Gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo della zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sui mercati o alla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Vista l'allegata nota redatta dalla Responsabile dell'Area Gestione del Territorio con la quale comunica che non essendo intervenute sul territorio di Brembio modifiche o varianti agli strumenti urbanistici ovvero normative straordinarie che possano incidere sui valori delle aree fabbricabili non si porcede per l'anno 2018 alla rideterminazione degli indici di rivalutazioni ai fini della determinazione del valore delle aree fabbricabili;

Ritenuto pertanto confermare per l'anno 2018 gli indici di rivalutazione ai fini della determinazione del valore delle aree fabbricabili già adottate con la propria precedente deliberazione n. 21 del 11/03/2017, esecutiva a sensi di legge;

Visto l'art. 59 del D.Lgs.vo n. 446 del 15.12.1997;

Visto il D.lgs. 267 del 18/08/2000 relativo all'approvazione del T.U.E.L. e s.m.i.;

Visto l'art. 3 del Regolamento di applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;

Dato atto del parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato a sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 267/00 e s.m.i.;

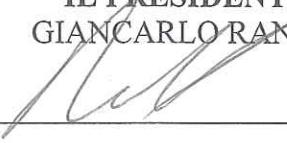
Con voti unanimi favorevoli legalmente resi e verificati

D E L I B E R A


- 1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di confermare gli indici di rivalutazione ai fini della determinazione del valore delle aree fabbricabili per l'anno 2018 adottati con la propria precedente deliberazione n. 21 del 11/03/2017
- 3) Di trasmettere il presente atto al responsabile del servizio interessato per gli adempimenti di competenza;
- 4) Di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio Comunale a sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 T.U.EE.L. e s.m.i.
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi e per gli effetti dell'art.134 - comma 4 del D.lgs. 267 del 18/08/2000 del T.U.EE.L. e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
GIANCARLO RANDO



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa ANNUNZIATA LADOLCETTA

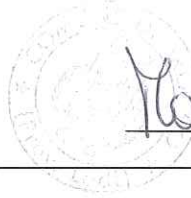





REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che questa deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il giorno - 1 MAR 2018 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 del T.U. n. 267/00 e s.m.i.

Li - 1 MAR 2018



Il Messo Comunale



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa in pubblicazione all'Albo pretorio on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, comma 3 del T.U. 267/2000 e s.m.i.).

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.);

Brembio, li - 1 MAR 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annunziata Ladolcetta



COMUNE DI BREMBIO
AREA "GESTIONE DEL TERRITORIO"
VALORI VENALI MINIMI DI RIFERIMENTO PER AREE FABBRICABILI
ANNO 2018



Verificato che non sono intervenute sul territorio di Brembio modifiche o varianti agli strumenti urbanistici ovvero normative sovraordinate che possano incidere sui valori delle aree fabbricabili non si procede alla rideterminazione dei suddetti valori.

Area Gestione del Territorio

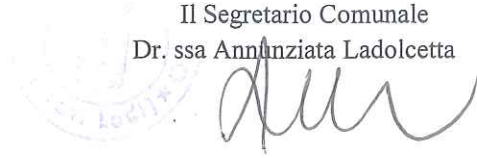
La Responsabile

Arch. Lucia Scarati



Allegato alla delibera G.C. n. 12 del 16/02/2018

Il Segretario Comunale
Dr. ssa Annunziata Ladolcetta



COMUNE DI BREMBIO
(Provincia di Lodi)

Proposta di deliberazione avente per oggetto:

OGGETTO: VALORI VENALI MINIMI DI RIFERIMENTO PER LE AREE FABBRICABILI – ANNO 2018.

SERVIZIO PROPONENTE: UFFICIO TECNICO

La Responsabile del servizio, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo. n. 267/2000 e s.m.i.

**“LA RESPONSABILE DELL’AREA”
“GESTIONE DEL TERRITORIO”**



Addi 15/02/2018

La Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**



Addi 15/02/2018