

# *Comune di Brembio*

## *Provincia di Lodi*

**ORIGINALE**

Cod. Comune 10919

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N.35 del 23/06/2014**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI VENALI MINIMI PER TERRENI EDIFICABILI AI FINI I.M.U.**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventitre del mese di giugno alle ore 14.00 presso questa sede Comunale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunita la Giunta Comunale

Eseguito l'appello, risultano:

<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
RANDO GIANCARLO Sindaco SOZZI GIUSEPPE Assessore CISERANI GIUSEPPINA Assessore	
<b>Nr. Presenti: 3</b>	<b>Nr. Assenti: 0</b>

Partecipa alla seduta il Dr. SEMINARI MASSIMO Segretario Comunale.

Il Sig. RANDO GIANCARLO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI VENALI MINIMI PER TERRENI EDIFICABILI AI FINI I.M.U.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamata la deliberazione consiliare n. 57 del 10/12/2001, esecutiva a sensi di legge, con la quale venivano approvati i criteri di valutazione delle aree fabbricabili nonché gli indici di valutazione ai fini della determinazione del valore delle aree fabbricabili per gli anni 2000 e precedenti;

Visto il disposto del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 504, e successive modificazioni ed integrazioni, recante la disciplina per l'applicazione della imposta comunale sugli immobili;

Visto in particolare il dettato dell'art. 5 del decreto legislativo 504/1992 che dispone che, per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° Gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo della zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sui mercati o alla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Vista l'allegata nuova tabella relativa alla "Determinazione dei valori venali minimi di riferimento per le aree fabbricabili per l'anno 2014" redatta dal Responsabile dei servizi dell'Area Gestione del Territorio e ritenutala meritevole di approvazione;

Visto l'art. 59 del D.Lgs.vo n. 446 del 15.12.1997;

Visto il D.lgs. 267 del 18/08/2000 relativo all'approvazione del T.U.E.L. e s.m.i.;

Visto l'art. 3 del Regolamento di applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;

Dato atto del parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato a sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 267/00 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli legalmente resi e verificati

**D E L I B E R A**

1) Di approvare, ai fini della determinazione del valore delle aree fabbricabili per l'anno 2014 l'allegata nuova tabella degli indici di rivalutazione;

2) Di trasmettere il presente atto al responsabile del servizio interessato per gli adempimenti di competenza;

3) Di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio Comunale a sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 T.U.E.E.L.;

4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi e per gli effetti dell'art.134 - comma 4 del D.lgs. 267 del 18/08/2000 del T.U.E.E.L.



Comune di Brembio  
Provincia di Lodi

DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI MINIMI DI RIFERIMENTO  
PER LE AREE FABBRICABILI - 1° GENNAIO 2014

Zona di P.G.T.		Valore base	Coefficienti			Valore di riferimento
			Coefficiente di tolleranza	Coefficiente Piani Attuativi	Coefficiente Destinazione d'uso	
CRU	Comparto di Riqualificazione Urbana	€ 75,00	0,90	0,75	0,80	€ 40,50
A	Città consolidata e tessuto storico	€ 75,00	0,90	1,00	1,00	€ 67,50
	Città consolidata e tessuto storico (Piano di Recupero)	€ 75,00	0,90	0,75	1,00	€ 50,63
B	Città consolidata (Fondiaro)	€ 75,00	0,90	1,00	1,00	€ 67,50
AT	Ambito di Trasformazione (Piano Urbanistico)	€ 75,00	0,90	0,60	1,00	€ 40,50
	Ambito di Trasformazione (Fondiaro)	€ 75,00	0,90	1,00	1,00	€ 67,50
D	Produttiva	€ 65,00	1,00	1,00	1,00	€ 65,00
	Aree standard					€ 15,00

Nota bene: Le aree fabbricabili comprese in Piani di Lottizzazione convenzionati hanno i medesimi valori della zona AT; mentre i Piani di Recupero convenzionati hanno i medesimi valori della zona A.

COEFFICIENTI PIANI ATTUATIVI collegati agli indici di fabbricabilità	
Esecutivo	1,00
Fondiaro	1,00
Piano di Lottizzazione	0,60
Piano di Edilizia Economica Popolare	0,60
Piano di Recupero	0,75
Piano Particolareggiato	0,75
Aree standard	

COEFFICIENTI DESTINAZIONE D'USO	
Residenziale	1,00
Residenziale di recupero	0,80
Edilizia Residenziale Pubblica	0,80
Commerciale	2,00
Artigianale	1,00
Industriale	1,00
Standard	

Brembio, 23 giugno 2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
«GESTIONE DEL TERRITORIO»  
(Geom. Giuseppe SPAGLIARDI)

*Giuseppe Spagliardi*





**COMUNE DI BREMBIO**  
**(Provincia di Lodi)**

Proposta di deliberazione avente per oggetto:

**DETERMINAZIONE VALORI VENALI MINIMI PER TERRENI EDIFICABILI AI FINI I.M.U.**

**SERVIZIO PROPONENTE: UFFICIO TECNICO**

il Responsabile del servizio, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo. n. 267/2000 e s.m.i.

23 GIU 2014

Addi .....



**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
**"GESTIONE DEL TERRITORIO"**

*Cirio Spighi*

La Responsabile del servizio finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i..



**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**FINANZIARIO**

23 GIU 2014

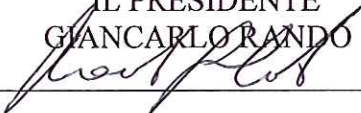
Addi .....





Letto, confermato e sottoscritto.

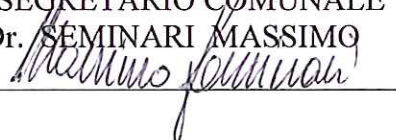
IL PRESIDENTE  
GIANCARLO RANDO



---



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. SEMINARI MASSIMO



---

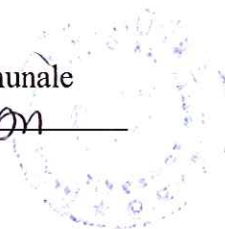
---

Il sottoscritto Messo comunale certifica che questa deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il giorno - 5 LUG 2014 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 del T.U. n. 267/00.

Li - 5 LUG 2014

Il Messo Comunale  


---



---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

#### ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa in pubblicazione all'Albo pretorio on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, comma 3 del T.U. 267/2000).

È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del T.U. n. 267/2000)

Brembio, li - 3 LUG 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. SEMINARI MASSIMO

